



Проект

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 2013 года

Заседание № _____

Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону на
2014 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2014 год (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:
Директор Департамент
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону

М.А. Абрамова

Визируют:
Начальник правового управления
Администрации города

П.В. Семиноженко

Согласовано:

Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В. Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

А.Н. Шамановский

О.Н.Терпугова
263 01 30

Приложение
к решению городской Думы
"Об утверждении
Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2014 год"

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2014 ГОД

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2014 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", статьей 39 Устава города Ростова-на-Дону.

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2014 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов городского бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в городской бюджет предполагается обеспечить за счет продажи находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, иного имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов управления

Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей редакцией Программы предполагается приватизировать 4 объекта недвижимого имущества.

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации в 2014 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "УЖКХ" районов города и будут передаваться в муниципальную имущественную казну. Включаемые в Программу объекты недвижимости, согласно заключениям районных комиссий города, не относятся к общему имуществу собственников в многоквартирных домах.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2014 году ожидается получение не менее 80000,0 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Раздел II

Муниципальное имущество города Ростова-на-Дону, приватизация которого планируется в 2014 году.

Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2014 году:

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв.м	Сроки приватиза- ции (квартал 2014 года)
	Ленинский район		
1	Нежилое помещение, к. №№ 1, 2-3-4-5, 6, 7, 8-9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, подвал, ул.Большая Садовая, 13/33, литер Б	180, 4	I
2	Нежилое помещение, к. №№ 1, 2, 3-4, подвал, пер. Доломановский, 5, литер А	52,2	I
3	Нежилое помещение, к. №№ 1, 2,3,4,5- 6- 11, 7, 8, 9, 10 подвал, ул.Станиславского, 35,	90,9	I

	литер А		
4	Нежилое помещение, к. №№4,6, подвал, ул.Темерницкая, 71, литер А1	25,3	I

В 2013 и 2014 г.г. на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов управления Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2014 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



М.А.Абрамова